

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.0.344 t.j) Wójt Gminy Kamienica ogłasza co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Kamienica przeznaczona została do wydzierżawienia, wynajem w trybie bezprzetargowym następująca część nieruchomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, WYNAJEM		
Oznaczenie nieruchomości Nr działki Powierzchnia Miejscowość Numer Kw	Oznaczenie niewyodrębnionego lokalu Powierzchnia użytkowa [m ²] Przeznaczenie	Opis nieruchomości- w tym niewyodrębnionych lokali przeznaczonych dzierżawy, najmu w trybie bezprzetargowym „lokale użytkowe na parterze budynku ośrodka zdrowia w Kamienicy”
Działka ewid. 2237/3 pow.0,1110 ha obr. Kamienica Kw 29546 SR w Limanowej	Gabinet 03 pow. 18,9 Gabinet 04 pow. 18,9 Gabinet 05 pow. 18,9 Gabinet 06 pow. 20,8 Gabinet 07 pow. 14,1 Holl 08 pow. 50,2 Łazienka 025 pow. 3,8 P. porz. 026 pow. 3,7 Komun. 021 pow. 12,8 Mag cz. 020 pow. 7,1 Kl.sch. 019 pow. 4,7 Łazienka 018 pow. 8,9 Szatnia 017 pow. 9,5 Gabinet 016 pow. 12,5 Gabinet 015 pow. 15,0 WC 012 pow. 3,2 Poczek. 014 pow. 10,8 Przeds. 301 pow. 6,9 Rejestracja 010 pow. 13,5 WC niep. 011 pow. 4,4 Razem pow. 258,6 m²	<p>Lokalizacja : nieruchomość działka ewid. 2237/3, zabudowana budynkiem „Ośrodek Zdrowia” (obiekt znajduje się na dwóch dz. ew. nr 2237/3 i 2237/4 obr. Kamienica) położona w centrum Gminy w miejscowości Kamienica, przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej Nr 968, obok budynku siedziby Urzędu Gminy w Kamienicy. Na części działki 2237/3 od strony drogi wojewódzkiej do ściany budynku znajduje się parking. Do dzierżawionych lokali przynależą będą 4 miejsca postojowe na tym parkingu. Załącznik graficzny Nr 1 do Wykazu przedstawia lokalizację budynku w obrębie działki.</p> <p>Załącznik graficzny Nr 2 przedstawia rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń (lokali) na parterze budynku.</p> <p>Opis budynku: budynek „starego ośrodka zdrowia” powiązany jest przewiązką - wiatrołap z „nowym ośrodkiem zdrowia” i osobnym dodatkowym wejściem. Budynek murowany dwukondygnacyjny, parter na cele usług zdrowia, poddasze na cele mieszkalne.</p> <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny usług publicznych symbol 3.1 UP</p>
	<p>Z przeznaczeniem do wykonywania zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.</p> <p>Okres dzierżawy 10 lat</p> <p>Wysokość czynszu miesięcznie: 2600,00+VAT</p> <p>Termin wnoszenia opłat: DO DNIA 15-go</p> <p>Coroczna waloryzacja czynszu o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS</p>	

Ogłoszenie zostaje wywieszona w dniu 01.12.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamienica na okres 21 dni oraz opublikowane na stronach internetowych Urzędu.

WÓJT
dr Władysław Sadowski

Załącznik nr 2 do wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, wynajem z dnia 01.12.2023

