

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kamienica

34-608 Kamienica 420,

posiadającą NIP: 737-119 – 38 – 76 , REGON: 000537728,

reprezentowaną przez:

dr Władysława Sadowskiego – Wójt Gminy Kamienica

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a;

.....

z siedzibą

posiadającym NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „ **Wykonawcą** ”

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kamienica pani mgr Łucji Korus

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, o wartości mniejszej niż progi unijne, w trybie podstawowym – z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710, z późn. zm., zwanej dalej Pzp) na realizację zadania pn.: **„Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy”**

Przedmiot zamówienia.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającej usług pełnienia wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy”, w tym:

- 1) pełnienie pełnego wielobranżowego, kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad całością realizacji ww. zadania, tj. w zakresie technicznym, terminowym, organizacyjnym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami polskiego prawa budowlanego. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego,
- 2) wykonywanie wszystkich obowiązków wielobranżowego nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane, w tym także koordynowanie czynności poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego różnych specjalności, przy czym Zamawiający wymaga, aby koordynatorem zespołu był inspektor nadzoru inwestorskiego w branży w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Koordynator będzie reprezentował Zamawiającego niniejszego przedmiotu zamówienia przed Wykonawcą,
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego na każdym etapie realizacji ww. zadania, tj. na etapie realizacji robót budowlanych; na etapie rozruchu technologicznego oczyszczalni; na etapie odbioru końcowego ww. zadania, a także nadzór w okresie gwarancji i rękojmi nad usuwaniem przez Wykonawcę Robót wad, realizacją obowiązków serwisowych oraz dokonanie odbioru na zakończenie okresu gwarancji i rękojmi,
- 4) przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie nadzoru inwestorskiego w odniesieniu do ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających udzielonych Wykonawcy Robót, zleconych w trakcie realizacji umowy zawartej z Wykonawcą Robót,

- 5) ponadto przedmiot zamówienia obejmuje uczestniczenie, jeżeli będzie to niezbędne w działaniach Zamawiającego w okresie trwałości projektu dofinansowanego ze środków Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych dla jednostek samorządu terytorialnego, w tym w kontrolach ze strony podmiotu udzielającego dofinansowania na realizację ww. zadania
 - 6) wszystkie działania Wykonawcy winny zapewnić osiągnięcie celu, jakim jest otrzymanie przez Zamawiającego w założonym terminie i budżecie ww. zadania, wykonanego w najwyższym standardzie, z zachowaniem optymalizacji kosztów budowy i eksploatacji.
2. Szczegółowy opis przedmiot zamówienia na realizację zadania, którego dotyczy nadzór powierzany mocą niniejszej umowy tj. zadania pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy” znajduje się na stronie internetowej: <https://bip.malopolska.pl/ugkamienica>

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami praw, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i uzgodnieniami z Zamawiającym

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za profesjonalne, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
4. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia oraz dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania umowy opłaconej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności, a w przypadku braku polisy inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na wartość nie mniejszą niż wybrana oferty w postępowaniu przetargowym,
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy potwierdzającej posiadanie ww. umowy ubezpieczenia nie później niż w dniu przekazania placu budowy (podpisania umowy). W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegów terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 6, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 3

1. Wykonawca w ramach realizacji umowy zapewni kompleksowy nadzór inwestorski we wszystkich specjalnościach określonych w ramach zadania, tj:

- 1) konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń,
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń,

4) drogowej,

5) inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń,

6) specjalista ds. Technologicznych,

7) Koordynatorem prac inspektorów nadzoru będzie inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. Na etapie prowadzenia robót budowlanych Inspektor Nadzoru będzie zobowiązany w szczególności do:

- a) obecności na terenie budowy przez okres trwania zadania inwestycyjnego w zależności od poziomu skomplikowania pracy, potrzeb Wykonawcy Robót bądź Zamawiającego;
- b) sprawowania nadzoru inwestorskiego przez uprawnionych przedstawicieli – Inspektorów nadzoru inwestorskiego – zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę;
- c) reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z zadaniem inwestycyjnym;
- d) koordynowania prac Wykonawcy Robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
- e) kontrolowania w sposób ciągły jakości wykonywanych robót oraz wbudowanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, bieżącego archiwizowania wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów jakości itp.;
- f) wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów;
- g) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę Robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- h) udzielenia Wykonawcy Robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących realizacji inwestycji;
- i) organizowania oraz przewodniczenia cyklicznym naradom uczestnikom budowy dotyczącym postępu robót, w których udział biorą przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca Robót, Inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego i w razie potrzeby Autor PF-U) oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 6 dni od dnia narady;
- j) organizowania branżowych narad technicznych oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu, Wykonawcy Robót i pozostałym uczestnikom, w terminie 3 dni od dnia narady;
- k) monitorowania postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót;
- l) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- m) nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę Robót;
- n) zlecenia Wykonawcy Robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości;
- o) bieżącego dokonywania obmiaru wykonywanych robót;
- p) sporządzenie bieżącej dokumentacji fotograficznej i opisowej z realizacji Zadania inwestycyjnego, przez cały okres trwania robót budowlanych,
- q) dokonywania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- r) sprawdzenia wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy Robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu konieczności do wykonania robót poprawkowych, poświadczenia usunięcia przez Wykonawcę Robót wszelkich stwierdzonych wad,
- s) przygotowania do odbiorów częściowych, stwierdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów wymaganych do odbioru,
- t) dokonywanie odbiorów częściowych,

- u) zapobiegania ewentualnym roszczeniom Wykonawcy Robót w stosunku do Zamawiającego;
 - v) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy Robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym występującym na terenie budowy;
 - w) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy;
 - x) załatwienia wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy, w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - y) wyegzekwowanie od projektanta w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych, uzupełniających i dodatkowych związanych z prawidłową realizacją zadania oraz uzyskanie dla nich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień;
 - aa) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych,
 - bb) współpracy z Koordynatorem zadania z ramienia Zamawiającego w szczególności w zakresie zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową,
 - cc) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę Robót po zakończeniu robót,
 - dd) uczestniczenie w procedurze uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - ee) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej niezbędnej przy pracy komisji dokonującej odbioru końcowego robót, powołanej przez Zamawiającego, uczestnictwo w komisji dokonującej odbioru końcowego robót oraz przygotowanie protokołów odbioru robót,
 - ff) zatwierdzenia faktur Wykonawcy Robót poprzez zamieszczenie na odwrocie pieczętki wraz z podpisem.
3. Po zakończeniu robót budowlanych do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:
- a) dokonanie odbioru wykonanych robót związanych z usunięciem wad,
 - b) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń isporów,
 - c) sporządzenie raportu końcowego i wszelkich wymaganych sprawozdań,
 - d) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do rozliczenia rzeczowego i finansowego umowy,
 - e) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy Robót oraz dokonanie odbioru robót na koniec okresów gwarancji i rękojmi,
 - f) uczestniczenie w kontroli innych instytucji zewnętrznych, tj. m.in. Instytucji Zarządzającej dotującej zadanie.
4. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, nie wymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Na każdym etapie realizacji Wykonawca zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie realizacji inwestycji.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami Robót to Wykonawca z niniejszej umowy powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego lub zgłoszenie przez Wykonawcę Robót odbioru robót zanikających – powiadomienie zostanie wysłane 1 dzień wcześniej.
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,
 - b) pobyty na budowie będzie odbywać się raz/y w ciągu tygodnia, a każdy pobyt musi być potwierdzony na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego

o podjętych działaniach i ich skutkach.

§ 4. Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia – w dniu zakończenia i odbioru końcowego, uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i całkowitego rozliczenia robót budowlanych realizowanych w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy, tj. 24 miesiące od dnia zawarcia umowy .
3. Termin realizacji umowy obejmuje również przeglądy gwarancyjne i naprawę zgłoszonych wad i usterek przez wykonawcę robót budowlanych.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego ofertą obowiązany jest sprawować nadzór także nad ewentualnymi robotami zamiennymi, robotami dodatkowymi.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi kwotę netto zł, (słownie złotych:/100), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto wwysokości zł (słownie złotych:..... 00/100),
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 płatne będzie w transzach.
3. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ust. 1 będą płatne na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę,. Płatność końcowa płatna będzie na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze robót nadzorowanych przez Wykonawcę
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego.
5. Wynagrodzenie, o który mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania podwyższenia wynagrodzenia, jak też zapłaty wynagrodzenia dodatkowego, w przypadku konieczności pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie wykraczającym poza zakładany okres realizacji Zadania budowlanego.
6. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
7. W przypadku zawieszenia umowy w całości lub części wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu, o czas, w którym Wykonawca nie świadczył usług związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. Fakturę VAT należy wystawić w sposób następujący:
 - a. Nabywca: **Gmina Kamienica**
Kamienica 420,
34 – 608 Kamienica
NIP 7371193876
 - b. Odbiorca: **Urząd Gminy w Kamienicy**
34- 608 Kamienica 420
10. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, Wykonawca, przed wystawieniem faktury, winien przedstawić dowody zapłaty podwykonawcom, wraz z ich oświadczeniami o pełnej zapłaciwierzytelności, pod rygorem odmowy zapłaty, do czasu wykazania przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom.
11. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 10 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłatyfaktur w części dotyczącej zatrzymania faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wstosunku do

podwykonawców obciążają Wykonawcę.

12. Zamawiający dopuszcza przesyłanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

13. Zamawiający i Wykonawca nie wyrażają zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą systemu teleinformatycznego zwanego „platformą”, o którym mowa w ww. ustawie.

14. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów na stronie Ministerstwa Finansów, płatność faktury zostanie odroczone do momentu ujawnienia wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie będą obciążać Zamawiającego.

§ 6

Osoby odpowiedzialne. Personel Wykonawcy

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest Pan/i

2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest Pan/i

3. Personel Wykonawcy w trakcie trwania niniejszej umowy obejmuje następujących kluczowych Specjalistów branżowych:

- a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (**Koordinator Zespołu**) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.....
- b) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....
- c) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej.....
- d) Inspektor nadzoru w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej.....
- e) Inspektora nadzoru w specjalności drogowej
- f) **Specjalistę ds. Technologicznych** (technolog oczyszczalni ścieków).....

4. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ, a jeśli nie były przewidziane w SWZ to akceptacja zostanie wyrażona, o ile kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób dawać będą rękojmię należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5, nie później niż do 14 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

6. Zmiana osób w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 4 dotyczące kwalifikacji danej osoby zastępującej.

7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

§ 7

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnych elementów przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% tego wynagrodzenia.

b) za nienależyte wykonanie poszczególnych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 0,2 % kwoty netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, nie więcej jednak niż 30% tego wynagrodzenia.

c) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,2 % kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni.

d) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% kwoty netto wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,

e) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy, lub inny Specjalista branżowy aniżeli wskazany w §6 ust. 3 umowy, poza przypadkami dopuszczonymi niniejszą umową - karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy ujawniony przypadek naruszenia;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich kar z wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

4. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy.

5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

6. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

Podwykonawstwo

1. W związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie umowy w zakresie

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części prac związanych z umową podwykonawcom, niewskazanym w ust. 1, pod warunkiem pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej poniżej.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W takim wypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa tego podwykonawcy nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę innym podwykonawcą lub podwykonawcami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

4. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą winien uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawa do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, a w przypadku odmowy udzielenia zgody poda również stosowne uzasadnienie.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie jej obowiązywania z winy Wykonawcy w szczególności, jeżeli:
 - a) Wykonawca utraci uprawnienia konieczne do wykonywania umowy,
 - b) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 14 dni kalendarzowych,
 - c) Trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
 - d) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, w szczególności nie będzie wizytował budowy.
 - e) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie i niniejsza umowa nie jest uważana za niezawartą, a strony nie zwracają sobie nawzajem otrzymanych świadczeń/usług, z zastrzeżeniem zapisów niniejszego paragrafu.
5. Za prawidłowo wykonany zakres zamówienia do dnia odstąpienia, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.

§10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
 - a) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu zamówienia, przy czym minimalny zakres świadczenia Wykonawcy nie może być niższy od 30% całości umowy;
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy,

wówczas możliwa będzie zmiana wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;

c) zmiany terminów wykonywania usług lub ich poszczególnych elementów, w tym zmiany terminu wykonania umowy;

d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy.

3. Strony zastrzegają możliwość zmiany treści umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

a) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;

b) w przypadku wystąpienia „Siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego;

c) w przypadku zmiany stanu prawnego, w szczególności pojawienia się nowych wymagań co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu umowy;

d) w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, warunków atmosferycznych, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy;

e) w przypadku gdy wymagana jest zmiana związana z koniecznością dostosowania terminu i sposobu wykonania umowy w związku z okresem w jakim wymagane jest podjęcie poszczególnych działań, a przy niezmienionych zapisach umowy wykonanie tych działań byłoby niemożliwe lub wykonane czynności byłyby nieprawidłowo wykonane;

f) w przypadku przedłużenia się postępowania w sprawie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa,

g) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi przepisami prawnymi, wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, w przypadku zmiany:

- stawki podatku od towaru i usług;

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Strony dokonają ponownego ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o cenę netto z oferty, z uwzględnieniem już rozliczonych prac.

h) podwyższenie wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych na roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Kamienicy”;

i) zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z zaistnieniem niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami przetargu;

4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 lit. g) tiret drugie, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 3 lit. g) tiret trzecie i czwarte, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3 lit. g) tiret pierwsze, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Wykonawcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 lit. g) tiret drugie i trzecie.

8. Zgodnie z art. 439 i 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, dopuszcza się waloryzację pozostałej części wynagrodzenia netto Wykonawcy według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w Biuletynie Statystycznym GUS. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie wartości usług wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, a pozostałych do wykonania. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:

- a) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do dwukrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
- b) upływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;
- c) zmiany wskaźnika przekraczającej 10 punktów procentowych;
- d) waloryzacja może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za niewykonaną do dnia złożenia wniosku część umowy.

9. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o powołany w ust. 10 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, w odniesieniu do wskaźnika obowiązującego w miesiącu, kiedy upłynął termin otwarcia ofert, albo w miesiącu, kiedy dokonywano wcześniejszej waloryzacji.

10. Waloryzacji dokonuje się na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego złożony w formie pisemnej, wykazując wpływ zmiany wskaźnika GUS na wynagrodzenie Wykonawcy.

11. Zmiana wynagrodzenia wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 14 dni od daty złożenia przez stronę umowy drugiej stronie uzasadnionego wniosku.

12. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 10 - 13, wynosi 10% wartości wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.

13. Wszelkie propozycje zmiany postanowień umowy przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.

14. Propozycja zmian umowy inicjowana przez Wykonawcę nie stanowi roszczenia.

§11

Cesja praw. Potrącenie

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności (art. 509 k.c. oraz art. 519 k.c.). Zgoda Zamawiającego zostanie wydana, jeżeli przeniesienie obowiązków Wykonawcy na osoby trzecie będzie wynikiem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełniał będzie warunki udziału w postępowaniu, nie będą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie będzie pociągało to za sobą innych istotnych zmian Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawione do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego.

§12

RODO

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. (zwanego dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – będzie podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 powyższego artykułu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się:

1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,

4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,

5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi (nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia).

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający będzie realizować prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed jej planowanym przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, w jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub w orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub z postanowieniem umowy.

17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Rozporządzenia.

§13

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy - na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

